

ΕΡΥΘΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2013-31/12/2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 56775/01/Β/04/228

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2013	Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2012
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1.Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκατ/σεως	3.076,36	3.076,36	0,00	3.076,36	3.076,36	0,00	I. Μετοχικό Κεφάλαιο (7.600 μτχ / € 60)		
Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκατ. (Γν.ΕΣΥΛ 296/4	18.909,35	18.909,35	0,00	18.909,35	18.909,35	0,00	1. Καταβλημένο	456.000,00	456.000,00
4.Λοιπα εξοδα εγ/σεως	4.649,72	4.649,71	0,01	4.649,72	4.649,71	0,01	IV Αποθεματικά κεφάλαια		
	26.635,43	26.635,42	0,01	26.635,43	26.635,42	0,01	Τακτικό αποθεματικό	20.000,00	20.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							V.Αποτελεσματα εις νέον		
I. Ασύμμετες Ακινήτοποιήσεις							Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως	-527.410,25	-324.856,93
3.Υπεραξια επιχειρησεως	7.440.000,00	3.124.800,00	4.315.200,00	7.440.000,00	2.604.000,00	4.836.000,00	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-775.994,41	-451.137,48
5. Λοιπές ασύμμετες ακινήτ/σεις	7.524.845,19	4.089.589,73	3.435.255,46	7.524.845,19	3.713.347,47	3.811.497,72		-1.303.404,66	-775.994,41
	14.964.845,19	7.214.389,73	7.750.455,46	14.964.845,19	6.317.347,47	8.647.497,72	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	-827.404,66	-299.994,41
II. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις									
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	2.579,84	2.579,79	0,05	2.579,84	2.579,79	0,05			
III. Συμμετοχές & άλλες μακ/μες χρημ/κες απαιτήσεις									
7. Λοιπές μακ/μες απαιτήσεις	23.495,13	-	23.495,13	23.495,13	-	23.495,13			
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)	14.990.920,16	7.216.969,52	7.773.950,64	14.990.920,16	6.319.927,26	8.670.992,90			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Απαιτήσεις							I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Πελάτες			720.813,48			832.568,88	1.Ομολογιακά δάνεια	5.999.095,92	6.584.534,01
3α. Επιταγές εισπρακτέες							8. Λοιπές μακρ/μες υποχρεώσεις	326.844,20	333.542,76
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			5.000,00			5.000,00		6.325.940,12	6.918.076,77
11. Χρεώστες διάφοροι			148.902,18			214.314,73	II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
			874.715,66			1.051.883,61	1. Προμηθευτές	75.684,56	35.505,62
III. Χρεόγραφα							2α. Επιταγές Πληρωτέες		
2. Ομολογίες			687.373,04			687.373,04	4. Προκαταβολές Πελατών	15.169,59	23.925,97
IV. Διαθέσιμα							5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	-31.968,12	110.154,48
1. Ταμείο			873,47			116,20	7. Μακ/μες υποχ/σεις πληρ. στην επομ.χρήση	759.284,06	686.926,55
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			171.377,83			4.154.811,89	11. Πιστωτές διάφοροι	3.135.400,00	7.073.095,51
			172.251,30			4.154.928,09		3.953.570,09	7.929.608,13
Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			1.734.340,00			5.894.184,74	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	10.279.510,21	14.847.684,90
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			1.237,50			1.240,89	1. Εξοδα χρήσης δουλευμένα	57.422,60	18.728,05
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			9.509.528,15			14.566.418,54	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ Α+Γ+Δ	9.509.528,15	14.566.418,54

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/01/2013-31/12/2013)						ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
		Ποσά κλειόμ.χρήσεως 2013		Ποσά κλειόμ.χρήσεως 2012				Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2013	Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2012
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ									
Κύκλος εργασιών (Μισθώματα)		805.697,23		1.178.385,47		Καθαρά αποτ/τα -ζημιές χρήσεως		-525.910,25	-230.350,83
Μείον: κόστος παροχής υπηρεσιών		-547.918,80		-564.225,17		(+)/ή(-):Υπόλοιπο αποτελ/των προηγουμ. χρήσεων		-775.994,41	-451.137,48
Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως		257.778,43		614.160,30		(+)/ή(-):Διαφορές φορολ. ελέγχου προηγ. χρήσεων			
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		-544.695,73		-565.000,92		Σύνολο		-1.301.904,66	-681.488,31
3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		-71.489,26		-53.989,17		Πλέον ή μείον:			
Μερικά αποτελέσματα- κέρδη/ζημιές εκμεταλλεύσεως		-358.406,56		-4.829,79		1. Φόρος εισοδήματος		0,00	-94.506,10
Πλέον: 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή εσοδα		8.693,22		18.102,44		2. Λοιπός μη ενσωμ/νοι στο λειτ.κόστος φόροι		-1.500,00	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		-175.039,85		-238.418,55		Ζημιές εις νέο		-1.303.404,66	-775.994,41
Ολικά αποτελέσματα- Ζημιές εκμεταλλεύσεως		-524.753,19		-225.145,90					
II. Πλέον ή μείον ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ									
Εκτακτα & ανόργανα έσοδα		0,02		-		Αθήνα 30/04/2014			
Εκτακτα & ανόργανα έξοδα		-1.157,08		-5.204,93					
Έξοδα προηγούμ χρήσεων									
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα- κέρδη/ζημιές		-525.910,25		-230.350,83					
Πλέον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		897.042,26		901.753,84					
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειπ/κό κόστος		-897.042,26		-901.753,84					
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ- Ζημιές ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-525.910,25		-230.350,83					

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
ΑΔΤ Λ.146433

Ο ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΑ ΦΩΚΑ
ΑΔΤ ΑΚ203324

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΖ 037947