

ΕΡΥΘΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2012-31/12/2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 56775/01/Β/04/228

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2012	Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2011
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1.Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκατ/σεως	3.076,36	3.076,36	0,00	3.076,36	3.076,36	-	I. Μετοχικό Κεφάλαιο (7.600 μτχ / € 60)		
Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκατ. (Γ.ν.ΕΣΥΛ 296/2-	18.909,35	18.909,35	0,00	18.909,35	15.127,72	3.781,63	1. Καταβλημένο	456.000,00	456.000,00
4.Λοιπα εξοδα εγ/σεως	4.649,72	4.649,71	0,01	4.649,72	3.719,76	929,96	IV Αποθεματικά κεφάλαια		
	26.635,43	26.635,42	0,01	26.635,43	21.923,84	4.711,59	Τακτικό αποθεματικό	20.000,00	20.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							V.Αποτελεσματα εις νέον		
I. Ανώματες Ακίνητοποιήσεις							Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως	-324.856,93	-207.789,26
3.Υπεραξία επιχειρήσεως	7.440.000,00	2.604.000,00	4.836.000,00	7.440.000,00	2.083.200,00	5.356.800,00	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-451.137,48	-243.348,22
5. Λοιπές ανώματες ακίνητ/σεις	7.524.845,19	3.713.347,47	3.811.497,72	7.524.845,19	3.337.105,21	4.187.739,98		-775.994,41	-451.137,48
	14.964.845,19	6.317.347,47	8.647.497,72	14.964.845,19	5.420.305,21	9.544.539,98			
II. Ενώματες Ακίνητοποιήσεις							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	-299.994,41	24.862,52
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	2.579,84	2.579,79	0,05	2.579,84	2.579,79	0,05			
III. Συμμετοχές & άλλες μακ/μες χρημ/κες απαιτήσεις							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
7. Λοιπές μακ/μες απαιτήσεις	23.495,13	-	23.495,13	23.495,13	-	23.495,13	I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	14.990.920,16	6.319.927,26	8.670.992,90	14.990.920,16	5.422.885,00	9.568.035,16	1.Ομολογιακά δάνεια	6.584.534,01	7.271.460,51
							8. Λοιπές μακρ/μες υποχρεώσεις	333.542,76	341.022,97
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								6.918.076,77	7.612.483,48
II. Απαιτήσεις							II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Πελατες			832.568,88			377.732,48	1. Προμηθευτες	35.505,62	31.497,91
3α. Επιταγές εισπρακτέες						-	2α. Επιταγές Πληρωτέες		-
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			5.000,00			5.000,00	4. Προκαταβολές Πελατών	23.925,97	5.198,82
11. Χρεώστες διάφοροι			214.314,73			237.293,87	5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	110.154,48	144.219,05
			1.051.883,61			620.026,35	7. Μακ/μες υποχ/σεις πληρ. στην επομ.χρήση	686.926,55	620.207,28
III. Χρεόγραφα							11. Πιστωτές διάφοροι	7.073.095,51	7.105.200,01
2. Ομολογίες			687.373,04			687.373,04		7.929.608,13	7.906.323,07
IV. Διαθέσιμα							Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	14.847.684,90	15.518.806,55
1. Ταμείο			116,20			62,55			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			4.154.811,89			4.693.324,85	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	18.728,05	30.962,96
			4.154.928,09			4.693.387,40	1. Εξοδα χρήσης δουλευμένα		
Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)			5.894.184,74			6.000.786,79	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ Α+Γ+Δ	14.566.418,54	15.574.632,03
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			1.240,89			1.098,49			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			14.566.418,54			15.574.632,03			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01/01/2012-31/12/2012)						ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
		Ποσά κλειόμεν.χρήσεως 2012		Ποσά κλειόμεν.χρήσεως 2011				Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2012	Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2011
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ									
Κύκλος εργασιών (Μισθώματα)		1.178.385,47		1.364.552,91		Καθαρά αποτι/τα -ζημιές χρήσεως		-230.350,83	-74.160,28
Μείον: κόστος παροχής υπηρεσιών		-564.225,17		-566.710,48		(+)(-):Υπόλοιπο αποτελ/των προηγουμ. χρήσεων		-451.137,48	-243.348,22
Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως		614.160,30		797.842,43		(+)(-):Διαφορές φορολ. ελέγχου προηγ. χρήσεων			
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		-565.000,92		-582.401,79		Σύνολο		-681.488,31	-317.508,50
3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		-53.989,17		-27.166,60		Πλέον ή μείον:			
Μερικά αποτελέσματα- κέρδη/ζημιές εκμεταλλεύσεως		-4.829,79		188.274,04		1. Φόρος εισοδήματος		-94.506,10	-133.343,98
Πλέον: 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή εσοδα		18.102,44		52.158,28		2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο Λειπ.κόστος φόροι			-285,00
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		-238.418,55		-299.195,35		Ζημιές εις νέο		-775.994,41	-451.137,48
Ολικά αποτελέσματα- Ζημιές εκμεταλλεύσεως		-225.145,90		-58.763,03					
II. Πλέον ή μείον ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ									
Εκτακτα & ανόργανα έσοδα		-		-					
Εκτακτα & ανόργανα έξοδα		-5.204,93		-40,22					
Έξοδα προηγούμ χρήσεων		-		-					
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα- κέρδη/ζημιές		-230.350,83		-74.160,28					
Πλέον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		901.753,84		902.060,38					
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειπ/κό κόστος		-901.753,84		-902.060,38					
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ- Ζημιές ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-230.350,83		-74.160,28					

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
ΑΔΤ Α.146433

Ο ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΑ ΦΩΚΑ
ΑΔΤ ΑΚ203324

Αθήνα 30/04/2012