

## ΕΡΥΘΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014-31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 56775/01/Β/04/228

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2014	Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2013
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1.Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκαπ/σεως	3.076,36	3.076,36	0,00	3.076,36	3.076,36	0,00	I. Μετοχικό Κεφάλαιο (9.350 μτχ / € 60)		
Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκατ. (Γν.Εξ)	18.909,35	18.909,35	0,00	18.909,35	18.909,35	0,00	1. Καταβλημένο	561.000,00	456.000,00
4.Λοιπα εξοδα εγ/σεως	5.699,72	5.699,72	0,00	4.649,72	4.649,71	0,01	IV Αποθεματικά κεφάλαια Τακτικό αποθεματικό	20.000,00	20.000,00
	<b>27.685,43</b>	<b>27.685,43</b>	<b>0,00</b>	<b>26.635,43</b>	<b>26.635,42</b>	<b>0,01</b>			
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							V.Αποτελεσματα εις νέον		
I. Ανώματες Ακίνητοποιήσεις							Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως	-576.542,82	-527.410,25
3.Υπεραξία επιχειρήσεως	7.440.000,00	3.645.600,00	3.794.400,00	7.440.000,00	3.124.800,00	4.315.200,00	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-1.303.404,66	-775.994,41
5. Λοιπές ασώματες ακίνητ/σεις	7.524.845,19	4.465.831,99	3.059.013,20	7.524.845,19	4.089.589,73	3.435.255,46		-1.879.947,48	-1.303.404,66
	14.964.845,19	8.111.431,99	6.853.413,20	14.964.845,19	7.214.389,73	7.750.455,46			
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις							<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)</b>	<b>-1.298.947,48</b>	<b>-827.404,66</b>
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	2.579,84	2.579,79	0,05	2.579,84	2.579,79	0,05			
III. Συμμετοχές & άλλες μακ/μες χρημ/κες απαιτήσεις							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
7. Λοιπές μακ/μες απαιτήσεις	23.495,13	-	23.495,13	23.495,13	-	23.495,13	I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙ)</b>	<b>14.990.920,16</b>	<b>8.114.011,78</b>	<b>6.876.908,38</b>	<b>14.990.920,16</b>	<b>7.216.969,52</b>	<b>7.773.950,64</b>	1.Ομολογιακά δάνεια	5.409.031,89	5.999.095,92
							8. Λοιπές μακρ/μες υποχρεώσεις	323.839,80	326.844,20
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								5.732.871,69	6.325.940,12
II. Απαιτήσεις							II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Πελάτες			661.446,02			720.813,48	1. Προμηθευτες	176.931,01	75.684,56
3α. Επιταγές εισπρακτέες			2.500,00			-	2α. Επιταγές Πληρωτέες		
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			5.000,00			5.000,00	4. Προκαταβολές Πελατών	19.305,05	15.169,59
11. Χρεώστες διάφοροι			149.154,70			193.863,33	5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	28.242,29	12.993,03
			818.100,72			919.676,81	7. Μακ/μες υποχ/σεις πληρ. στην επομ.χρήση	834.460,70	759.284,06
III. Χρεόγραφα							11. Πιστωτές διάφοροι	3.030.600,00	3.135.400,00
2. Ομολογίες						687.373,04		4.089.539,05	3.998.531,24
IV. Διαθέσιμα							<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)</b>	<b>9.822.410,74</b>	<b>10.324.471,36</b>
1. Ταμείο			97,88			873,47			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			161.089,08			171.377,83	<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
			161.186,96			172.251,30	1. Έξοδα χρήσης δουλευμένα	21.343,34	57.422,60
<b>Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)</b>			<b>1.666.660,72</b>			<b>1.779.301,15</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ Α+Γ+Δ</b>	<b>8.544.806,60</b>	<b>9.554.489,30</b>
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>									
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			1.237,50			1.237,50			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<b>8.544.806,60</b>			<b>9.554.489,30</b>			
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014-31/12/2014)</b>							<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>		
			Ποσά κλειομ.χρήσεως 2014			Ποσά κλειομ.χρήσεως 2013		Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2014	Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2013
<b>I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>							Καθαρά αποτ/τα -ζημιές χρήσεως	-575.542,82	-525.910,25
Κύκλος εργασιών (Μισθώματα)			756.761,56			805.697,23	(+)(-):Υπόλοιπο αποτελ/των προηγουμ. χρήσεων	-1.303.404,66	-775.994,41
Μείον: κόστος παροχής υπηρεσιών			-539.915,89			-547.918,80	(+)(-):Διαφορές φορολ. ελέγχου προηγ. χρήσεων		
<b>Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως</b>			<b>216.845,67</b>			<b>257.778,43</b>	Σύνολο	-1.878.947,48	-1.301.904,66
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας			-551.091,57			-544.695,73	Πλέον ή μείον:		
3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως			-74.756,51			-71.489,26	1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
<b>Μερικά αποτελέσματα- κέρδη/ζημιές εκμεταλλεύσεως</b>			<b>-409.002,41</b>			<b>-358.406,56</b>	2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο Λειτ.κόστος φόροι	-1.000,00	-1.500,00
Πλέον: 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα			8.491,27			8.693,22	<b>Ζημιές εις νέο</b>	<b>-1.879.947,48</b>	<b>-1.303.404,66</b>
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			-174.113,93			-175.039,85			
<b>Ολικά αποτελέσματα- Ζημιές εκμεταλλεύσεως</b>			<b>-574.625,07</b>			<b>-524.753,19</b>			
<b>II. Πλέον ή μείον ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>									
Εκτακτα & ανόργανα έσοδα			0,00			0,02			
Εκτακτα & ανόργανα έξοδα			-917,75			-1.157,08			
Έξοδα προηγούμ χρήσεων									
<b>Οργανικά &amp; έκτακτα αποτελέσματα- κέρδη/ζημιές</b>			<b>-575.542,82</b>			<b>-525.910,25</b>			
Πλέον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων			898.092,27			897.042,26			
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειπ/κό κόστος			-898.092,27			-897.042,26			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ- Ζημιές ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>			<b>-575.542,82</b>			<b>-525.910,25</b>			

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &amp; Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ

ΑΔΤ Α.146433

Ο ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΑ ΦΩΚΑ

ΑΔΤ ΑΚ203324

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΖ 037947